

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI      CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ                      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN THẠCH THẮT

Số: 665/TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 25 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Bản án số 09/2016/KDTM-ST ngày 22 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 506/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá số 00139/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 29/03/2023 của Công ty cổ phần và tư vấn thẩm định giá Nhất Tín;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1404.01/2023/TBĐG-ĐGTH ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.*

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất 50m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 426, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất: Khu Đồng Vàng, xã Phùng Xá, huyện Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 037553 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 08/12/2008 cho hộ bà Trần Thị Vân, thay đổi lần thứ 3 ngày 27/10/2010, ông Chu Văn Quý, bà Đặng Thị Sơn nhận chuyển nhượng thửa đất theo hợp đồng số 2219 ngày 20/10/2010. Đăng ký thế chấp tại phòng công chứng Hà Đông, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 847.129.523 đồng (tám trăm bốn mươi bảy triệu một trăm hai mươi chín nghìn năm trăm hai mươi ba đồng).

**Thời gian đấu giá:** 13 giờ 30 phút ngày 26/5/2023.

**Địa điểm bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(trường hợp bất khả kháng hoặc lý do khác thì địa điểm buổi đấu giá có thể thay đổi để phù hợp, Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng sẽ thông báo cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất và người tham gia đấu giá biết trước ngày tổ chức buổi đấu giá 01 ngày hoặc một thời gian phù hợp khác).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

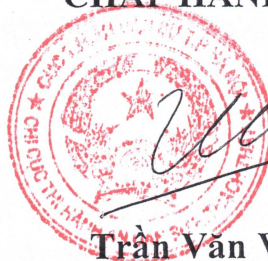
Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phùng Xá;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Vương**